



PUNTO DE INICIO EVALUACIÓN DE PROYECTOS



www.puntodeinicio.com.mx

Punto de Inicio es una marca registrada. Todos los derechos reservados.



punto de inicio

evaluación económica y financiera
de proyectos de inversión

Hacemos que Tu Proyecto trabaje para ti

NUESTROS SERVICIOS

Nuestras alianzas comerciales con decenas de empresas líderes en su ramo nos permite ofrecer la más amplia gama de servicios para hacer realidad cualquier tipo de proyecto.

Nos ocupamos de todo, para que no tengas que preocuparte por nada.



Planeación estratégica
para tu negocio



Elaboración de Estudios
de pre-inversión en todos los niveles de factibilidad



Estructuración y Gerencia
de Proyectos

¿Quiénes Somos?

Punto de Inicio es una empresa con más de 12 años de experiencia en materia de evaluación económica y financiera de proyectos de inversión, gestión de recursos, inteligencia de negocios y gerencia de proyectos.

Nuestra Misión y Visión

- Brindar soluciones de inversión y negocios, diseñadas a la medida de las necesidades de nuestros clientes, así como otros servicios especializados relacionados con proyectos de inversión estratégicos.
- Apoyar a los sectores público y privado en el desarrollo de proyectos de alto impacto social que contribuyan al progreso de México y al bienestar de su población.

Somos el mejor equipo para tu **Negocio**

Fundada y dirigida por la Arq. Berenice Zamarrón, Punto de Inicio es la máxima expresión de más de 20 años de experiencia en materia de evaluación económica y financiera de proyectos de inversión.

Con más de 10 años desde que nos registramos como marca comercial, especializados en la elaboración de estudios, gerencia y estructuración de proyectos de inversión de toda índole, cubriendo todos los aspectos de proyectos públicos y empresariales, tomando en consideración todos sus aspectos.



Berenice Zamarrón

CEO & Founder

- Co-autora del libro *Evaluación de Proyectos*, 2003, Ed. Prentice Hall ISBN - 970-26-0235-1
- Docente en el ITAM desde 1996, específicamente en la materia de Evaluación de Proyectos de diferentes maestrías y diplomados.
- Catedrática de diversos diplomados y cursos impartidos para diversas instituciones públicas y privadas.
- Egresada del programa de Alta Dirección del Instituto Panamericano de Alta Dirección Empresarial.

Planes de Negocio

Transformamos una idea en una hoja de papel a un proyecto de inversión.

Se cuenta con todo el soporte para realizar todos los estudios necesarios, técnicos, económicos, legales, financieros y ambientales para analizar la factibilidad de dicha idea, buscando el cómo sí puede llevarse a cabo.

Lo anterior lo hacemos tanto para proyectos de inversión con recursos públicos, privados o la mezcla de ambos.

Gestión de Recursos

Tenemos la experiencia para acceder a grandes fondos de inversión nacionales e internacionales de donde logramos colocar recursos para proyectos de inversión, los cuales se sustentan en los estudios que realizamos o supervisamos.

También contamos con la capacidad de gestionar la obtención de recursos de diferentes programas:

- PEF
- FONADIN
- Programas y fondos especiales: PROAGUA, FOMET, FAIS, FAS, SPA, entre otros

Estructuración de Proyectos

La etapa más crítica de cualquier proyecto de inversión, es la pre inversión, es decir; La planeación, estructuración y alineamiento de las diferentes aristas de un proyecto, nos encargamos de que las 9 factibilidades involucradas en todos los proyectos, estén alineadas antes de comenzar.

- Social
- Técnica
- Jurídica
- financiera
- Legal
- Institucional
- Política
- Médica
- Ambiental

Gerencia de Proyectos

En su etapa de preinversión, fundamentada en las mejores prácticas del Project Management Institute (PMI) definidas en la Guía de conocimientos y técnicas profesionales para la administración de proyectos (PMBOK por sus siglas en inglés), aplicadas en las nueve áreas de la guía: alcance, tiempo, costo, calidad, recursos humanos, comunicación, riesgo, abastecimientos e integración.

Coordinamos a todos los actores involucrados en el Proyecto, con la finalidad de que las acciones y los intereses estén siempre alineados con los de nuestro cliente.

Estudios de Factibilidad Financiera

Cómo una de las herramientas más importantes para la toma de decisiones, elaboramos el o los modelos financieros que permitan obtener los indicadores de rentabilidad del proyecto para anticipar si el proyecto es atractivo para el cliente; esto incluye los análisis e iteraciones para encontrar el conjunto de condiciones que permita maximizar su rentabilidad y consolidar las estrategias para minimizar los riesgos.

Esto contempla también la elaboración de los estudios financieros para proyectos públicos conforme a los lineamientos de la SHCP y BANOBRAS.

Elaboración de Estudios

Contamos con la capacidad técnica para la elaboración de los estudios de preinversión que requiere cualquier tipo de proyecto de infraestructura privada o pública; en su modalidad tradicional o como Asociación Público - Privada (APP):

- Descripción del Proyecto
- Análisis Costo Beneficio
- Comparador Público Privado
- Conveniencia APP
- Viabilidad Económica y Financiera
- Dictámenes de Factibilidades.

Análisis Urbano e Inmobiliario

Contamos con experiencia en el sector inmobiliario, de análisis y gestión para evaluar cualquier tipo de Proyecto (Urbano, habitacional, mixto, comercio y servicios, y verificar su viabilidad en términos de lineamientos urbanos, potencial de desarrollo, y el mejor y mayor uso que se puede implementar con los recursos disponibles.

Cursos y Capacitación

Capacitamos al personal de su empresa o dependencia en materia de evaluación de proyectos, financiera y socioeconómica.

Nuestras Áreas de Experiencia

Dentro de nuestras ventajas competitivas está la gran diversidad de ambitos en los que hemos trabajado, lo que nos permite tener una visión integral sobre cualquier problema sin importar la dificultad, para asegurarte que tu Idea siempre está en buenas manos.

- Infraestructura Carretera
- Infraestructura Ferroviaria
- Aeropuertos
- Sector Salud
- Educación
- Agua Potable y Saneamiento
- Transporte Urbano
- Electricidad
- Seguridad Pública
- Medio Ambiente
- Logística
- Turismo
- Hidrocarburos
- Refinación Gas y Petroquímica
- Minería
- Otros Sectores



Proyectos Relevantes

- Asistencia técnica a DGC-SCT para actualizar y seguimiento de los estudios de factibilidad económica de 54 proyectos de construcción y modernización de carreteras para el PEF 2013.
- Asistencia técnica a DGC-SCT para revisión y seguimiento de los estudios de factibilidad económica de los proyectos de construcción y modernización de carreteras para el PEF 2011. Se registraron 84 proyectos en la Unidad de Inversiones.
- Actualización del Análisis Costo Beneficio para la Ampliación de la Segunda Pista del Aeropuerto Internacional Mariano Escobedo, Monterrey, N.L.
- Presa y Acueducto Paso Ancho en el estado de Oaxaca.
- Análisis de *Highest and Best use* para un predio de 10 hectáreas en el ámbito urbano, en Tamaulipas.

- Elaboración de todos los Estudios del artículo 14 de la Ley Federal de Asociaciones Público Privadas (LFAPP) para la implementación de un Sistema de Transporte Integrado con tecnología de *Bus Rapid Transit* en la Ciudad de Culiacán, Sinaloa.
- Estructuración de Proyecto y Elaboración de los Estudios del artículo 14 de la LFAPP para sistemas de transporte con tecnología de Monorraíl en la CDMX
- Coordinación General del Proyecto "Parque Central Mazatlán" y elaboración de los estudios de pre inversión del Nuevo Acuario de Mazatlán,
- Estructuración como APP del Proyecto Nuevo Acuario de Mazatlán
- Proyecto de Construcción y Equipamiento de la Nueva Torre de Hospitalización del Instituto Nacional de Cancerología de México.
- Análisis Costo-Beneficio del proyecto "Acueducto Picachos-Mazatlán", en el estado de Sinaloa.

Desarrollamos Talento

Estamos convencidos de que lo más valioso que puede tener una empresa está en su capital humano, por ello estamos en busca permanente de profesionales dispuestos a retarse a sí mismos y salir de su zona de confort para aprender cosas completamente nuevas.

Brindamos a todos nuestros colaboradores una visión crítica y objetiva, para que logren identificar y capitalizar el sinnúmero de oportunidades que se nos presentan todos los días.

¡Siempre estamos creciendo!
Berenice Zamarrón
CEO & Founder

Contacto



berenice.zamarron@gmail.com



+51 81 10 32 99 28



punto de inicio

evaluación económica y financiera
de proyectos de inversión